

GUIDA SUPERBONUS 110%

Decreto Rilancio 34/2020 convertito in legge n.77 il 14 luglio 2020

La Riqualificazione Energetica e
i Servizi Termo ai clienti

Indice

1. Definizione
2. Chi può usufruirne
3. Gli Interventi Agevolabili
4. I Massimali di Spesa
5. La nostra offerta

1. Definizione

Il Governo con il Decreto Rilancio 2020 ha rafforzato l'Ecobonus e il Sisma bonus, introducendo importanti novità.



Aumentando l'efficienza energetica e/o sismica di un immobile, dal 1 Luglio 2020 al 31 Dicembre 2021, si ottiene un credito di imposta pari al 110% c.d. **Superbonus**, detraibile in 5 anni.



E' possibile cedere il credito all'azienda che effettua i lavori attraverso lo "**sconto in fattura**": la somma corrispondente alla detrazione spettante, viene scalata direttamente dal corrispettivo dovuto al fornitore che ottiene così l'intero credito d'imposta.

2. Chi può usufruirne

Il Superbonus si applica agli interventi effettuati su parti comuni di edifici o su singole unità immobiliari da parte di:



Condomini costituiti



Persone Fisiche

al di fuori dell'esercizio di impresa, arti e professioni



Istituti Autonomi Case Popolari (IACP)

comunque denominati e dagli enti aventi le stesse finalità sociali



Cooperative di abitazioni a proprietà indivisa,

per gli interventi sugli immobili posseduti e assegnati ai propri soci



Enti del Terzo Settore

(Onlus, Organizzazioni di Volontariato, Associazioni di promozione sociale)



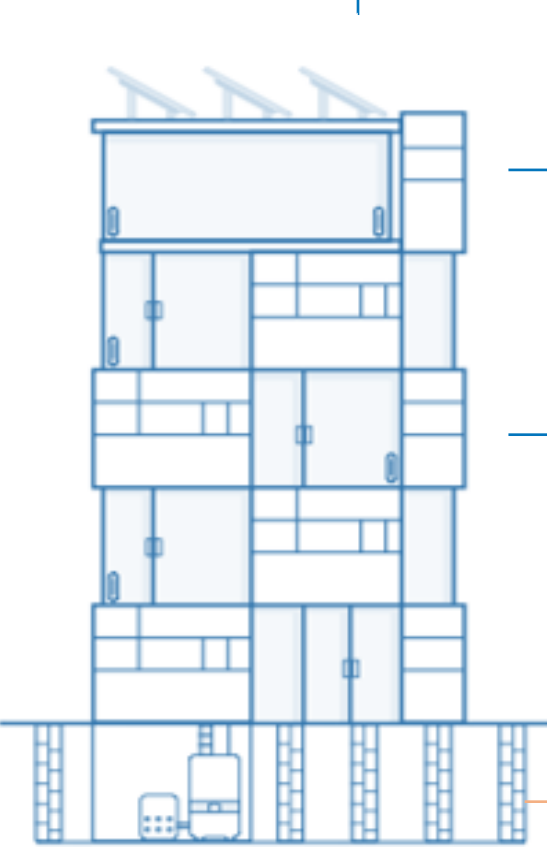
Associazioni e Società Sportive dilettantistiche,

limitatamente ai lavori destinati ai soli immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoio

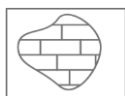


I titolari di reddito d'impresa o professionale rientrano tra i beneficiari solo nell'ipotesi di partecipazione alle spese per interventi effettuati dal Condominio sulle parti comuni

3. Gli Interventi Agevolabili



INTERVENTI TRAINANTI



Cappotto Termico

Interventi di isolamento termico riguardante almeno il 25% delle superfici disperdenti dell'edificio (applicando uno strato di materiale isolante)



Impianto Termico

Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale con impianti ad elevata efficienza per: riscaldamento, raffrescamento e fornitura di acqua calda sanitaria



Interventi Antisismici¹

Interventi di adeguamento sismico e di miglioramento di 1 o 2 classi di rischio sismico (per zone sismiche 1, 2, 3)

(1) Trainante limitatamente all'Impianto Fotovoltaico con accumulo



Impianto Fotovoltaico con accumulo

Installazione di impianti solari fotovoltaici con accumulo connessi alla rete elettrica








Serramenti ed Infissi

Sostituzione di serramenti e infissi che concorrono all'isolamento termico degli ambienti.

INTERVENTI AMMISSIBILI IN PRESENZA DI ALMENO UN INTERVENTO TRAINANTE

4. I massimali di spesa

Tipologia intervento	Uni/Plurifamiliari	Mini-Condomini	Condomini	IACP/ Cooperative
 Cappotto Termico	50.000 €	40.000 € (per u.i.)	30.000 € (per u.i.)	30.000 € (per u.i.)
 Impianto Termico	30.000€	20.000 € (per u.i.)	15.000 € (per u.i.)	15.000 € (per u.i.)
 Int. Antisismici	96.000 € (per u.i)			
 Fotovoltaico	Max 48.000 € (per u.i) <div style="border: 1px solid orange; border-radius: 10px; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto;"> Nei limiti di spesa di 2,4K€ per KW + 1K€ per KW sui sistemi di accumulo </div>			
 Serramenti e Infissi	54.450 € (per u.i)			



Sono esclusi gli immobili accatastati in categoria A/1, A/8 e A/9

5. La nostra offerta

Termo offre un pacchetto completo per la gestione delle pratiche con Superbonus 110%



A++

Valutazione della Classe Energetica dell'immobile



Identificazione e valutazione degli interventi di riqualificazione energetica volti a garantire il salto di 2 Classi Energetiche



Gestione delle attività amministrative necessarie all'esecuzione dei lavori



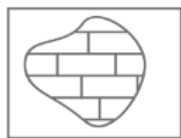
Servizio Chiavi in Mano per la realizzazione degli interventi di Cappotto Termico, Impianto Termico e Fotovoltaico e Serramenti¹



Sconto in Fattura per l'esecuzione delle opere identificate
(nei limiti di quanto previsto dal Decreto Rilancio)

(1) Gli interventi di riqualificazione sismica verranno effettuati qualora collegati all'Ecobonus

5. La nostra offerta: il Pacchetto



Sistema Cappotto conforme ai requisiti Ecobonus 110% realizzato con i migliori prodotti in linea con le certificazioni richieste ovvero rispetto dei CAM (Criteri Ambientali Minimi)

Cappotto Termico

KERAKOLL
The GreenBuilding Company



FASSATHERM
sistema cappotto



Sistemi di climatizzazione invernale con Pompe di Calore Ibride o Caldaie a Condensazione ad elevata prestazione energetica

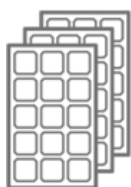
Impianto Termico



ATAG
ITALIA



ARISTON



Impianti fotovoltaici residenziali con sistema di accumulo commisurati alle esigenze energetiche dell'immobile

Fotovoltaico

Q CELLS
Engineered in Germany



Trinasolar



solar edge



Serramenti

Serramenti in PVC e Alluminio rispondenti ai requisiti di trasmittanza previsti dal DL 34/2020 per le diverse zone climatiche

QFORT

Progettato per resistere

SALAMANDER

WINDOW & DOOR SYSTEMS



Banche

BANCO BPM

INTESA



SANPAOLO



Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea

Posteitaliane



La Cassa
di Ravenna S.p.A.
Privata e indipendente dal 1840



BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA
GRUPPO BANCARIO BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA

Nota: non esaustiva



I NOSTRI CONTATTI



ecobonus@termostore.it

Scrivici per qualsiasi richiesta di approfondimento e se vuoi aumentare l'efficienza della tua abitazione sfruttando l'Ecobonus



Sede Legale | via Piemonte 13, Fondi (LT)
Sede Operativa | viale Espinasse 164, Milano (MI)
| via Lanza, 45 Fondi (LT)



www.termostore.it